

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 240,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«19» июля 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения общего собрания: с 26.06.2023 г. с 08 часов 00 минут по 19.07.2023 г. 14 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234, корп. 1-2, (офис АО "Северный свет").

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с 08 часов 00 минут 26.06.2023 г. по 14 часов 00 минут 19.07.2023 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234, корп. 1-2, (офис АО "Северный свет").

Инициатор общего собрания: АО "Северный свет" (ОГРН 1125042003888)

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234, корп. 1-2, (офис АО "Северный свет").

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240, собственники владеют 31 423,80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 31 423,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **89** человек, владеющие **7 006,81** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **22,30** % голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 43 рубля 60 копеек с 1 кв.м. с 01.07.2023 года на 12 месяцев.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель - Короткова А.В., секретарь - Терентьева О.А.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
5 056,35	72,16	16,09	95,36	1,36	0,30	1 855,10	26,48	5,90

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Выбрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить комиссию полномочиями по подсчету голосов: Лапыгина О.С. собственник квартиры №191, Суворова О.Е. собственник квартиры №243, Васильева Ю.В. собственник квартиры №369

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4 880,95	69,66	15,53	246,66	3,52	0,79	1 879,20	26,82	5,98

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1/2023 от 19.07.2023 г. можно в офисе АО "Северный свет":

1. Копия Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240 в 1 экз. на 1 л.
2. Образец Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240, проводимом в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 4 л.
4. Оригиналы Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240, проводимом в форме очно-заочного голосования, согласно Реестра собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования на 90 л.